



Özel Durum Açıklaması (Güncelleme)



Ortaklığın Adresi	: ÖMER AVNİ MAH. MECLİSİ MEBUSAN CAD. MOLLABAYIRI SOK. NO:1 FİNDİKLİ BEYOĞLU İSTANBUL
Telefon ve Faks No.	: Tel: 0212 334 50 20 Faks: 0212 334 50 27
Ortaklığın Yatırımcı/Pay Sahipleri İle İlişkiler Biriminin Telefon ve Faks No.su	: Tel: 0212 334 50 20 Faks: 0212 334 50 27
Orjinal Açıklamanın Tarihi	: 24.11.2010
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	: Hayır
Özet Bilgi	: Pendorya AVM ile ilgili davaya ilişkin gelişmeler

AÇIKLAMA:

Açıklanacak Özel Durum/Durumlar:

Malazlar Kibrit San. ve Tic. A.Ş., 06 Kasım 2007 tarihli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nın daha önceki 24.11.2010 tarihli özel durum açıklamamıza konu edilmiş 9. İdare Mahkemesi'nin kararı ile iptal edildiği gerekçesiyle, Şirket'imize ait İstanbul İli, Pendik İlçesi, Doğu Mahallesi, 105 Pafta, 865 Ada, 64 Parsel'de kayıtlı olan taşınmaz ("Taşınmaz") üzerinde inşa edilen Pendorya Alışveriş Merkezi için verilen 4 Aralık 2009 tarih ve 101 nolu ve 14 Aralık 2009 tarih ve 104 nolu yapı kullanma izin belgelerinin ("Yapı Kullanma İzin Belgeleri") iptali ve yürütmesinin durdurulması talebiyle Pendik Belediyesi'ne karşı İstanbul 3. İdare Mahkemesi'nde ("Mahkeme") 2010/1980 Esas sayılı dosyası ile dava açmıştır.

Mahkeme, 4 Kasım 2010 tarihli kararı ile Taşınmaz üzerinde yer alan Pendorya Alışveriş Merkezi'ne ilişkin olarak Şirket'imiz adına verilmiş bulunan 16 Temmuz 2009 tarih ve 1120 sayılı yapı ruhsatının 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının iptal olmasından dolayı iptal edildiği ve Yapı Kullanma İzin Belgelerinin dayanağı kalmadığı gerekçesiyle 31 Aralık 2010 tarihinde sözkonusu yapı kullanma izin belgelerinin yürütmesinin durdurulmasına karar vermiştir. Şirket'imiz, 14 Şubat 2011 tarihli dilekçesi ile Pendik Belediyesi yanında "feri müdahil" sıfatı ile söz konusu davaya müdahil olma ve verilen yürütmenin durdurulması kararının kaldırılması taleplerinde bulunmuştur. Mahkeme müdahale talebimize ilişkin olarak henüz bir karar vermemiştir. Sözkonusu dava halen devam etmekteyken Pendik Belediyesi Yapı Kontrol Müdürlüğü, 9 Şubat 2011 tarih ve M.34.6.PEN.0.13-313.05.01.01.815-9025 sayılı kararı ile Mahkeme'nin 31 Aralık 2010 tarihli kararı uyarınca Pendorya Alışveriş Merkezi'ne ilişkin olarak daha önce verilmiş Yapı Kullanma İzin Belgeleri ile ilgili olarak Şirket'imizin bundan sonraki taleplerinin reddedileceğine ilişkin karar almıştır.

Bu kerre, Şirketimiz Yapı Kullanma İzin Belgelerinin kazanılmış hak oluşturduğu ve yapı kullanma izin belgesinin yürütülecek bir işlem olmadığı gerekçesiyle Pendik Belediyesi Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün sözkonusu bu işleminin öncelikle yürütmesinin durdurulması ve bilahare iptali talebiyle Pendik Belediyesi'ne karşı 4 Nisan 2011 tarihinde İstanbul 5. İdare Mah. 2011/631 Esas sayılı dosyası ile dava açmıştır.

Mahkeme tarafından verilen yürütmenin durdurulması kararı, halihazırda Pendorya Alışveriş Merkezi'nin işlerliğini ve kiracılara verilen işletme ruhsatlarını olumsuz etkilememektedir.



Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:54 sayılı Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını; bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.